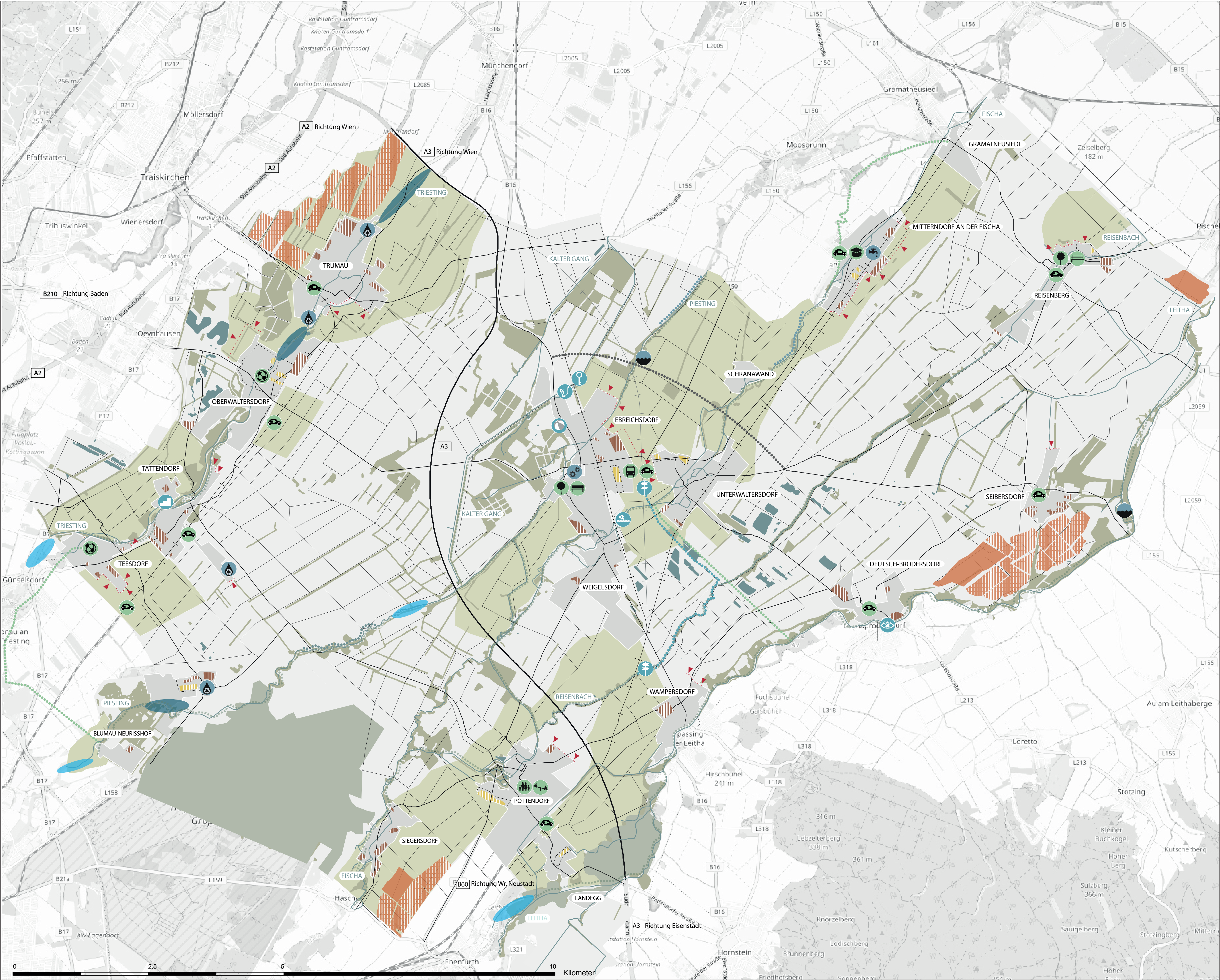
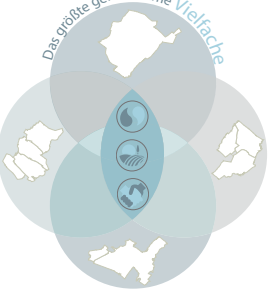




REGIONALPLAN

KLEINREGION EBereichSDORF



Gruppe 4

Foglar Deinhardstein Christoph
Hirvonen Lena
Köll Alexander
Kweta Stefanie
Siebenhofer Marina

LEGENDE

Verortbare Maßnahmen

WASSER

- Einrichtung eines Flussgebietsmanagements
- Regenwasseraufbereitungsanlagen für zukünftige Bauten
- Optimierung der industriellen Wassernutzung
- Anlegen flussnaher Buchten
- Potentialflächen für Retentionsbecken
- Potentialflächen für Aquakulturen
- potentielle Flussschnitte für die Renaturierung

BODEN

- Potentialflächen für Smart-Farming
- Potentialflächen für Widmungskategorie „förderbarer Wohnbau“
- Potentialflächen für einfamilienhausähnliche Wohnformen
- Verdichtungszone
- Siedlungsgrenzen

MENSCH

- Errichtung eines Motorikparks
- Begrünung öffentlicher Wege und Plätze
- Bau eines Bildungsquartiers mit Volks- und neuer Mittelschule
- Bau eines Mehrgenerationenwohnhauses
- Möblierung von Dorfplätzen
- Öffnung von Schulsportanlagen für die Bevölkerung
- Errichtung von E-Ladeinfrastrukturstationen
- Taktknotenpunkt
- neue Grünzüge

FLUSS.RAUM.ERLEBEN

- Fluss zugänglich machen
- Errichtung eines Wasserspielplatzes
- Errichtung eines Flussbades
- Anlegen einer Uferpromenade mit Sitztreppen
- Errichtung von Angelstegen
- Themenweg Reisenbach
- Aussichtsbalkon
- Verlauf Themenweg

EXTERNE PLANUNGEN

- Umfahrungsstraße Ebereichsdorf
- Neue Pottendorfer Linie

Bestand

- Agrarflächen
- Naturschutzgebiete
- fruchtbare Böden
- Waldflächen
- Siedlungsraum
- Seen
- Grünzüge
- Flüsse
- Süd-Ost-Autobahn
- Landesstraßen
- Fußwege
- Bahnlinie
- TATTENDORF Gemeindenamen
- PIESTING Fließgewässernamen